ANEXO No. 2
ESPECIFICACIONES TECNICAS

Señores
CARDIQUE

Proceso de Contratación – SA-CARDIQUE-003-2026

(El proponente deberá ofertar y garantizar las siguientes condiciones técnicas):

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Se entiende por mantenimiento preventivo: Es aquel que se realiza de manera anticipado con el fin de prevenir el surgimiento de averías en los equipos. Se deberá Inspeccionar e informar los cambios de Equipos (Aires Acondicionados) y repuestos que serán necesarios cambiar antes de que se presente su avería.
Dentro de las actividades un mantenimiento repetitivo y programado necesario para preservar el adecuado funcionamiento y la vida útil de los equipos.
• Las actividades que hacen parte de este son las siguientes:
• Lavado del Serpentín condensador
• Limpieza de difusores y rejillas,
• Limpieza del mueble, Lavado del filtro del evaporador,
• Limpieza de la bandeja de condensado,
• Lavado del serpentín evaporador,
• Aplicación de producto químico
• Revisión limpieza y ajuste de las conexiones eléctricas
• Limpieza de la bornera del compresor
• Revisión de protecciones
• Revisión de presiones
• Medición de voltaje y amperajes
• Revisión, limpieza interior y lubricación de motores eléctricos
• Revisión de ductería
• Revisión de aislamiento de la manejadora
• Control de parámetros tales como: sobrecalentamiento, sub enfriamiento

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Se entiende por mantenimiento correctivo aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos. Se realiza una revisión, para diagnosticar y reparar los equipos afectados a todo costo, incluyendo el suministro de elementos, partes y repuestos necesarios para la reparación, previa aprobación de la cotización por el interventor del contrato designado por el Departamento.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

1. Un servicio de llamadas de emergencia las 24 horas, 7 días de la semana
2. Equipos y Herramientas necesarias para realizar los servicios de mantenimiento
3. Aplicación pintura anticorrosiva a los puntos que lo ameriten
4. Tiempo de respuesta al requerimiento no debe superar las 12 horas

Atentamente,



WENDY PAOLA LORDUY PIÑERES
C.C. N°1.047.441.428 de Cartagena
Urb. Britania Mz B Lote 21
Representante Legal de **QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S BIC**
NIT: 900.792.498-6